

34SIS06029

Fiche Détaillée

1 - Identification

Identifiant : 34SIS06029
Nom usuel : Parc industriel de la Pompignane
Adresse : Rue de la Vieille Poste
Lieu-dit : La Pompignane
Département : HERAULT - 34
Commune principale : MONTPELLIER - 34172

Caractéristiques du SIS : Au 19 septembre 2017: Description du site : Ancien site d'activités industrielles (construction et déconstruction de matériel informatique) situé en zone urbaine. Une activité de traitement de surface pour la photogravure de cartes et circuits imprimés y a été exploitée de 1970 à 1978. Pendant cette période, du trichloroéthylène a été utilisé comme solvant de nettoyage. Description qualitative des risques et nuisances présentés par le site: Lors du contrôle des eaux souterraines effectuées en 2000 sur le réseau de piézomètres implantés depuis 1973 sur le site, la société IBM a détecté une pollution des eaux souterraines par des COV, principalement du trichloréthylène en bordure du bâtiment B1 où se trouvait l'atelier de traitement de surface. Une étude des sols et une évaluation simplifiée des risques ont été demandées par arrêté préfectoral du 30 mai 2001, la pollution constatée étant limitée à l'intérieur du site. Afin de déterminer l'évolution du panache de pollution, la surveillance piézométrique a été renforcée et un diagnostic approfondi des sols a été prescrit par arrêté préfectoral du 24 juin 2002. Le but recherché est de déterminer précisément l'origine de la pollution et de la traiter tout en surveillant son évolution. Cette pollution pourrait être liée à une ancienne activité de traitement de surface exercée par IBM dans le passé. Une évaluation détaillée des risques (EDR) a été remise en janvier 2004. Celle-ci a conclu à l'absence de risque sanitaire. Le site a été classé en classe 2 (site à surveiller) suivant la terminologie en vigueur à l'époque. Des investigations complémentaires ont été réalisées à partir de 2006 afin de mieux caractériser la pollution (investigations sur les eaux souterraines et mise en place de piézomètres supplémentaires, investigations des sous-sols au droit de l'ancienne station d'épuration du site démantelée en 2008, mesures des gaz du sols, investigation des sols au droit de l'ancien bâtiment B1 démolie en 2012). Afin de contenir la migration des COV, IBM a mis en place une unité de confinement hydraulique des eaux souterraines. Les installations sont opérationnelles depuis septembre 2010 et vont être optimisées en 2017. En parallèle de ce traitement, est maintenue une surveillance périodique de la qualité des eaux souterraines. Les résultats montrent qu'en bordure de site à 10 mètres de profondeur, les seuils de potabilité ne sont pas dépassés. Au niveau des sols: les analyses de sols réalisées à la demande de la DREAL, suite à la démolition du bâtiment B1, ont montré un léger impact des sols en trichloroéthylène en zone non saturée. Les obligations de l'exploitant se limitent à une remise en état pour un usage industriel, il conviendra, en cas de changement d'usage, que l'aménageur s'assure de la compatibilité de son projet avec l'état du sol. Un secteur d'information sur les sols est donc créé au niveau de l'emprise de l'ancien bâtiment B1.

Etat technique : Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre

2 - Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	34.0020	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=34.0020

3 - Sélection du SIS

Critère de sélection : Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

4 - Caractéristiques géométriques générales

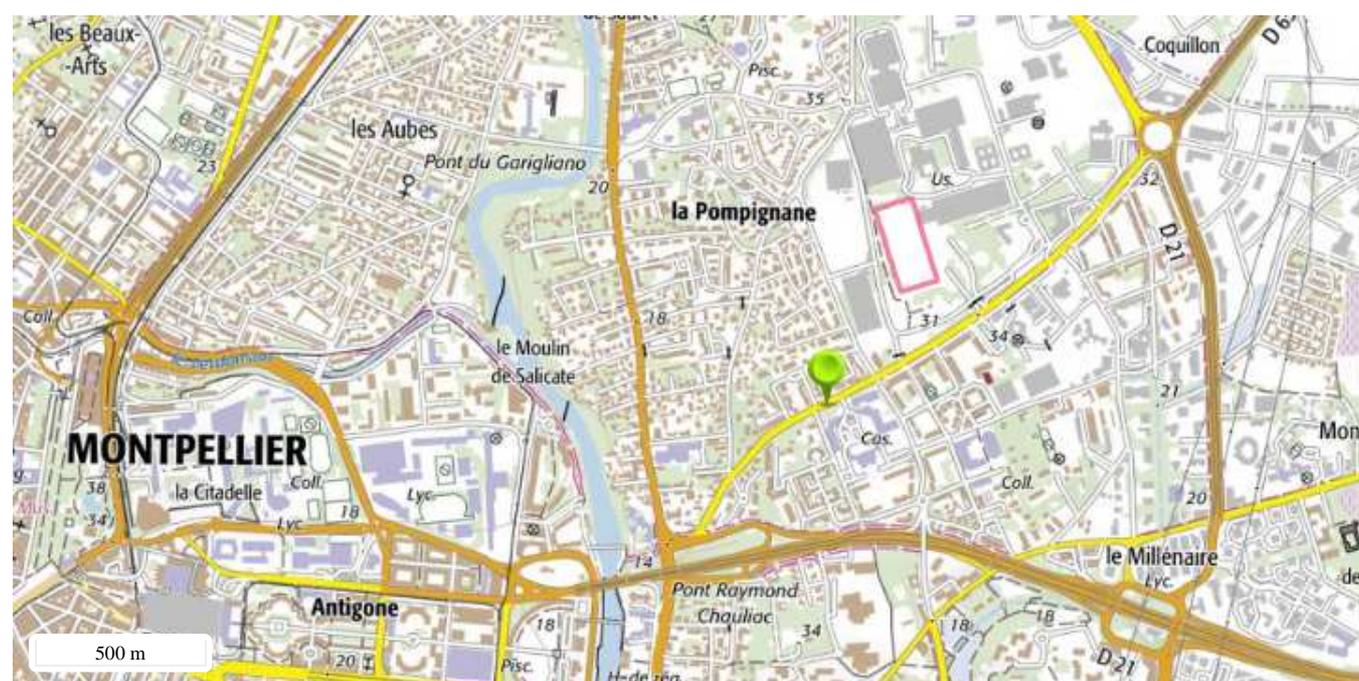
Coordonnées du centroïde : 773144.0 , 6280109.0 (Lambert 93)

5 - Liste parcelles cadastrales

Code commune	Nom commune	Section	Parcelle	Date
34172	MONTPELLIER	RS	4	27/09/2017

6 - Documents

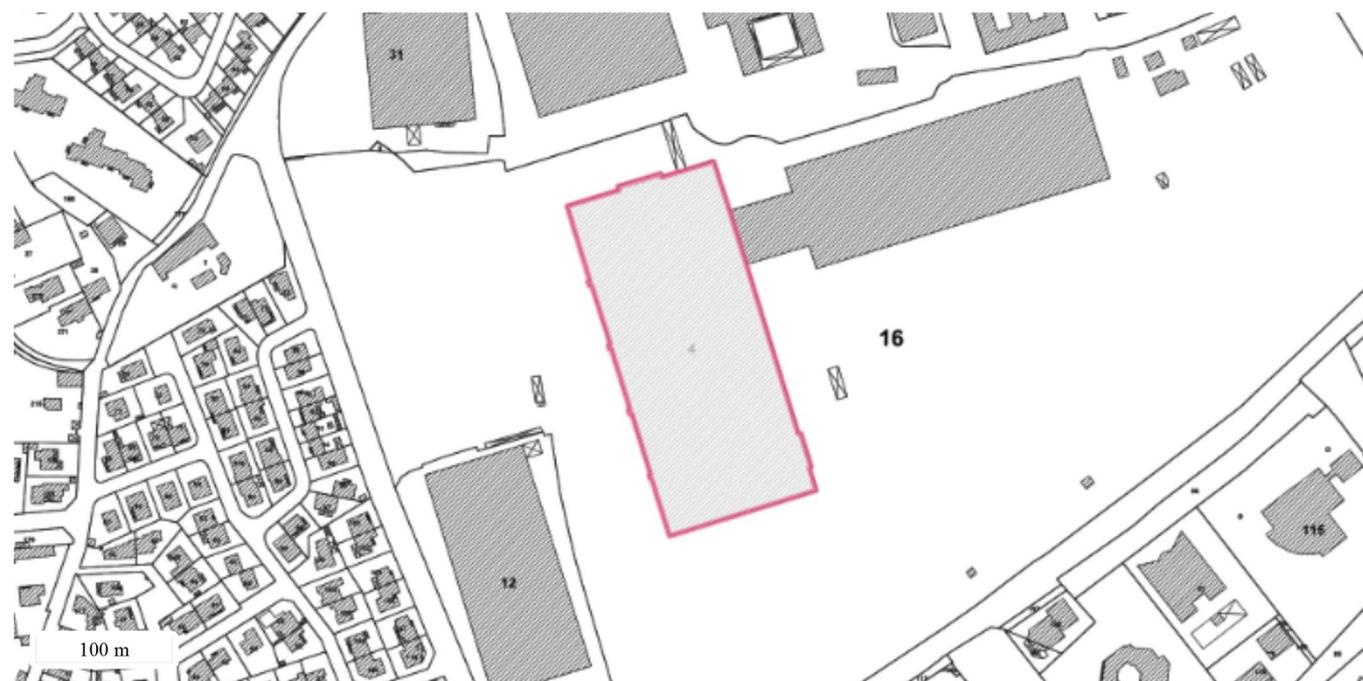
7 - Cartographie dynamique



Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 34SIS06029



Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 34SIS06029